



SÅ HÄR UTVECKLAR VI ST MÅRTEN

På gång!

Hej!

På St Mårten planerar vi på LKF under 2026 och 2027 flera förbättringar i bostadsområdet. Målet är att öka tryggheten och förbättra boendekvaliteten på lång sikt. Med den här foldern vill vi ge dig en översikt över vad som ska göras.

Januari 2026

VI VILL GÖRA DET LÄTT ATT HÄNGA MED

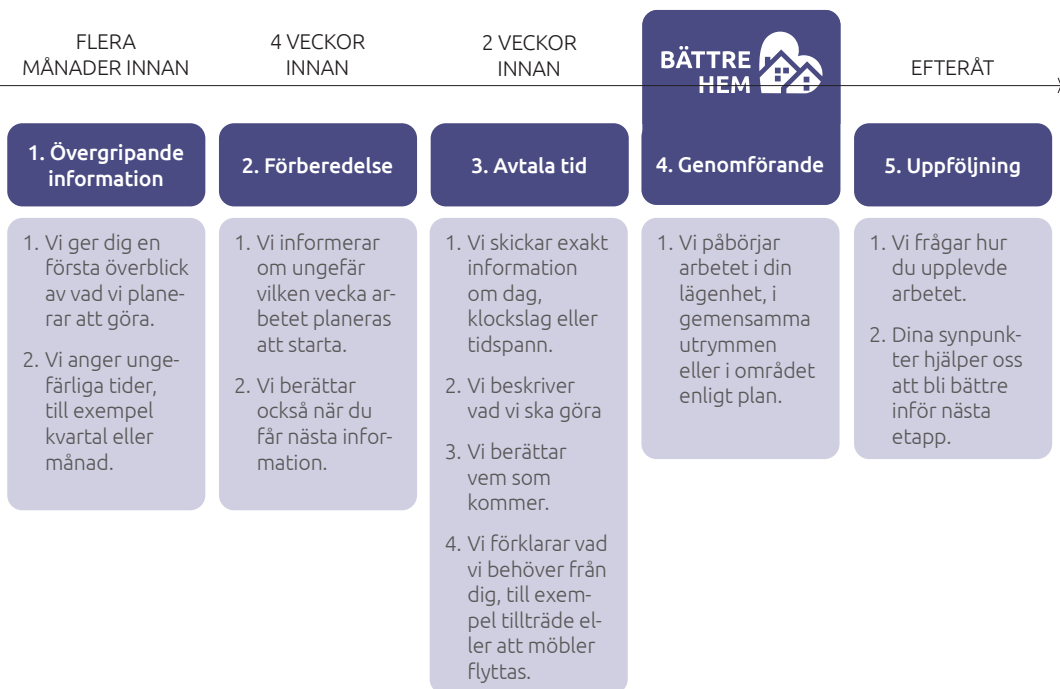
Vår ambition är att **kommunicera med dig både via mejl och via papper** om hur projektet fortskrider och vad som händer härnäst. Via papper kommer en övergripande information som kan vara intressant att känna till. Via mejl får du information som berör dig personligen. På så sätt vill vi göra informationen lättare att ta till sig.

Vi arbetar på att skapa en projektsida på lkf.se där vi vill samla all information.

Att ange exakta datum och tider i ett ombyggnadssprojekt kan vara en utmaning. Vissa arbeten kräver specialbeställda material med långa och osäkra leveranstider, och olika moment behöver ibland göras i en viss ordning. Därför kan tidsplanen både förlängas och kortas.

I den här foldern anger vi därför ungefärliga tider.

Vår målsättning är att du **senast två veckor innan vi behöver tillträde till din lägenhet** får ett exakt datum och en tid från oss. Förhandsinformation kommer till dig runt 4 veckor innan så att du kan planera eller återkoppla till oss i god tid när du stöter på utmaningar.



På gång!

1

TEKNISKA UPPGRADERINGAR FÖR ÖKAD SMIDIGHET OCH TRYGGHET

Denna satsning är redan igång och gäller bland annat:

- **Porttelefoni (för dig som inte redan har det)**
- **Taggsystem**
- **Digital tvättstugebokning**

Endast på Bankgatan 2, 6. Lilla Tvärgatan 11, 13, 15, 17, 19. Västra Mårtensgatan 6B, 8B, 8D, 10B, 12.



STARTDATUM

Januari 2026



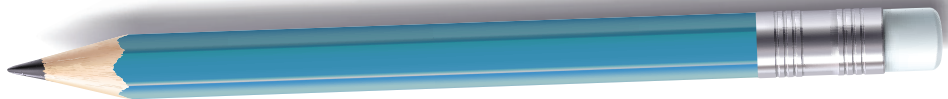
UNGEFÄRLIGT SLUTDATUM

April 2026



ENTREPRENÖR

Elektrikern Södra och Malmö Säkerhet



STÖRRE RENOVERINGAR FÖR ÖKAD BOENDEKVALITET

Det är:

- **Takbyte med solpaneler**
- **Byte av fönster och balkongdörrar**
- **Ommålning av fasad**
- **Viss omfogning av fasad**
- **Nya armaturer på balkonger**
- **Ommålning av ytterdörr**

2

Dessa renoveringar endast på St Mårten Södra. Mer detaljerad info på nästa sida.



BYTE AV FÖNSTER OCH BALKONGDÖRRAR – FÖRBEREDELSE OCH GENOMFÖRANDE

Med nya fönster och balkongdörrar hoppas vi att kunna skapa ett mer energieffektivt, tryggt och bekvämt boende på sikt. De nya fönstren är energieffektivare och står emot buller bättre än befintliga fönster.

- **Måttagning av fönster i alla lägenheter och lokaler (vecka 8–9)**
 - Vi kommer behöva tillträde till din lägenhet
 - Vi återkommer med mer information inom någon dag
- **Fönsterbyten genomförs under våren 2026**
 - Vi kommer att sätta upp ställningar runt husen efter hand
 - Bytet av fönster kommer ske under samma dag i en lägenhet



UNGEFÄRLIGT STARTDATUM Februari 2026



UNGEFÄRLIGT SLUTDATUM December 2027



ENTREPRENÖR Servicekuben

TAKBYTE MED SOLPANELER OCH FASAD

Projektstart för tak, fasad och solceller planeras att genomföras i samband med fönsterbytet. Även under denna tid kommer vi ha ställningar runt huset.



UNGEFÄRLIGT STARTDATUM April 2026



UNGEFÄRLIGT SLUTDATUM December 2027



ENTREPRENÖR Servicekuben



YTTRE MILJÖ OCH INNERGÅRD

- **Buskar och innergård kommer att påverkas** och vi kommer att kommunicera en plan för detta. Tyvärr behöver vissa buskar tas bort för att fordon, maskiner och ställningar ska kunna komma åt och stå säkert.
- **Vi lovar att återställa den yttre miljö och innergård**
- och så klart utifrån era önskemål så långt det är möjligt.



UNGEFÄRLIGT DATUM 2027-2028

Att tänka på

HAR VI RÄTT MEJLADRESS TILL DIG?

Ibland når LKFs mejl inte fram till alla hyresgäster. Ofta beror det på att mejladressen inte längre är aktuell.

För att du ska få viktig information om ditt boende och om pågående arbeten i området ber vi dig därför logga in på Mina sidor och kontrollera att vi har rätt mejladress till dig.

lkf.se/minasidor

Passa gärna på att uppdatera dina kontaktuppgifter om något har ändrats. Tack för hjälpen!

SLÄPP INTE IN OBEHÖRIGA

Vid större ombyggnationer rör sig många entreprenörer i området och i husen. Det kan därför vara svårt att känna igen alla som arbetar här, särskilt i början av projektet.

- Var extra uppmärksam och släpp inte in någon i allmänna utrymmen eller i din lägenhet om du inte har avtalat en tid i förväg. Eller om du inte känner igen dem sedan innan.
- Alla som arbetar på uppdrag av LKF ska alltid kunna visa giltig ID-handling.

Försök också att lägga märke till entreprenörernas logotyper. Dessa finns samlade på sista sidan i foldern.



BÄTTRE
HEM



St Mårten Södra

VI LKF:are SOM ÄR PROJEKTGRUPPEN



Emil Ly, ombyggnadsprojektledare

Emil Ahldén, ombyggnadsprojektledare (föräldraledig en stund till)

Tove Berlin, kundförvaltare

Michael Svensson, projektkommunikatör

ENTREPRENÖRER



KONTAKTVÄGAR



**Har någonting blivit tokigt? Är vi otydliga?
Har du ett förslag? Eller har vi kanske gjort
något riktigt bra – det vill våra kollegor och
entreprenörer också höra så klart!**

Kontakta oss gärna genom kundcenter:

lkf.se/minasidor

kundcenter@lkf.se

046-35 85 00

